

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

----- o0o -----

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

“Về việc gia hạn hợp đồng”

Số: 493/2024/PLHD/HĐBT

(Kèm theo hợp đồng số: 380/2023/HĐBT, ký ngày 08 tháng 02 năm 2023)

- Căn cứ Hợp đồng bảo trì thang máy số 380/2023/HĐBT ký ngày 08 tháng 02 năm 2023 giữa Ban Quản trị toà nhà SDU 143 Trần Phú với Công ty cổ phần Thang máy và Dịch vụ kỹ thuật I Phát (nay là Công ty cổ phần Thang máy và Dịch vụ kỹ thuật Iphat Group) về việc bảo trì 05 thang máy tại toà nhà SDU 143 Trần Phú.
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày 29 tháng 3 năm 2024, các bên gồm:

Bên A : BAN QUẢN TRỊ TOÀ NHÀ SDU 143 TRẦN PHÚ

Địa chỉ : Ngõ 163, đường Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội
Điện thoại : 0969745538
Đại diện là : Ông Nguyễn Khắc Điền
Chức vụ : Trưởng Ban Quản trị
Mã số thuế : 0108488209



Bên B : CÔNG TY CP THANG MÁY VÀ DỊCH VỤ KỸ THUẬT IPHAT GROUP

Địa chỉ : Số 12 Ngõ 28 Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội
Điện thoại : 024. 39 232555
Đại diện là : Ông Bùi Đặng Việt Hoàng Chức vụ: Giám đốc
Tài khoản số : 126012268
Tại : Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – CN Thăng Long
Mã số thuế : 0107891246
Hotline 24/7 : 0968718586

- Sau khi thoả thuận, hai bên cùng thống nhất ký kết phụ lục hợp đồng số 493/2024/PLHD với các điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung

- Gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng số 380/2023/HĐBT ký ngày 08 tháng 02 năm 2023 giữa Ban Quản trị toà nhà SDU 143 Trần Phú với Công ty Cổ phần Thang máy và Dịch vụ kỹ thuật I Phát (nay là Iphat Group).
- Thời gian gia hạn và thực hiện hợp đồng: 13 tháng, tính từ ngày 01/04/2024 đến hết ngày 30/04/2025.

Điều 2: Giá trị hợp đồng và điều kiện thanh toán

2.1 Giá trị hợp đồng (Bảo trì 13 lần, 01 lần bảo trì miễn tính phí (được tính vào lần bảo trì cuối cùng của hợp đồng) tính phí 12 lần kể từ ngày 01/04/2024 đến hết ngày 31/03/2025)

STT	Loại thang	Số lượng (Thang)	Đơn giá/thang/tháng (VND)	Số lần tính phí	Thành tiền (VND)
1	Thang máy Mitsubishi Nexiez-MR-1000kg-36S/O	2	1.450.000	12	34.800.000
2	Thang máy Mitsubishi Nexiez-MR-1000kg-37S/O	2	1.450.000	12	34.800.000
3	Thang máy Mitsubishi Nexiez-MR-750kg-37S/O	1	1.450.000	12	17.400.000
Tổng cộng (chưa bao gồm thuế GTGT)					87.000.000
(Viết bằng chữ: Tám mươi bảy triệu đồng chẵn./.)					

- Giá trị nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

2.2 Điều kiện thanh toán:

- Bên A sẽ thanh toán cho bên B bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản (chỉ ~~phải~~ chuyển khoản do Bên A thanh toán) chia thành 04 kỳ thanh toán, (thanh toán vào cuối kỳ)
- Số tiền thanh toán chưa bao gồm VAT cho kỳ 1,2,3,4 (mỗi kỳ 03 tháng) là: 21.750.000 VNĐ (bằng chữ: Hai mươi một triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng./.)

Tại thời điểm bên Bán xuất hóa đơn tài chính cho bên mua, nếu chính sách Thuế của Nhà nước có thay đổi về Thuế suất thuế GTGT thì số tiền thuế GTGT cũng sẽ được thay đổi theo cho phù hợp với Luật thuế hiện hành.

Điều 3: Điều khoản chung.

- Phụ lục hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và là bộ phận không thể tách rời của hợp đồng dịch vụ số 380/2023/HĐBT ký ngày 08/02/2023.
- Các nội dung khác không được đề cập tại Phụ lục này được thực hiện như đã quy định tại hợp đồng số 380/2023/HĐBT ký ngày 08/02/2023.
- Phụ lục hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 02 (hai) bản và bên B giữ 02 (hai) bản để làm căn cứ thực hiện.



TRƯỞNG BAN QUẢN TRỊ
Nguyễn Khắc Diên



GIÁM ĐỐC
Bùi Đăng Việt Hoàng