

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2020

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: HDKT/19/11/2020

(V/v: Bảo dưỡng, bảo trì máy phát điện dự phòng)

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự nước CHXHCN Việt Nam số 33/2005/QH11 được Quốc hội nước XHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;

- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 30/12/2014 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua;

- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 19 tháng 11 năm 2020, chúng tôi gồm:

1. Bên A: BAN QUẢN TRỊ TÒA NHÀ SDU 143 TRẦN PHÚ

Người đại diện : Ông Nguyễn Khắc Điền Chức vụ: Trưởng ban quản trị

Địa chỉ : Số 163 Trần Phú – Văn Quán – Hà Đông – Hà Nội

Điện thoại : 0969745538

Mã số thuế : 0108488209

2. Bên B: CÔNG TY CP THIẾT BỊ THƯƠNG MẠI TÀI TÂM

Đại diện : Bà Nguyễn Thị Ánh Sơn Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ : Số 8, ngõ 230/118/31 Định Công Thượng, P.Định Công, Hà Nội

Mã số thuế : 0107867892

Số tài khoản : 0711 0002 68007 tại ngân hàng Vietcombank chi nhánh Thanh Xuân, Hà Nội

Sau khi bàn bạc và thảo luận, hai bên cùng thống nhất ký kết Hợp đồng bảo trì, bảo dưỡng máy phát điện dự phòng với những điều khoản như sau:

Điều 1: Thiết bị trong phạm vi Hợp đồng

Bên A đồng ý giao cho bên B thực hiện bảo dưỡng, bảo trì 01 tổ Máy phát điện Trường Lộc sử dụng động cơ Doosan mã DP180LBF và P086TI-1 chi tiết như sau:

Điều 2: Giá trị hợp đồng

TT	CHUNG LOẠI QUY CÁCH	DANH ĐIỂM	ĐV	SL	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	THÀNH TIỀN (VNĐ)
I	Máy 600kva (động cơ Doosan DP180LBF)					
1	Lọc nhớt	Doosan	Cái	02	1.072.500	2.145.000

2	Lọc nhiên liệu	Doosan	Cái	02	907.500	1.815.000
3	Nhớt động cơ loại chuyên dụng cho động cơ Diesel. Shell Rimuna 15W/40	Shell Rimula	Lít	36	93.500	3.366.000
4	Nhân công bảo dưỡng thay thế phụ tùng, vệ sinh lọc gió máy phát điện 600kva		Gói	01	1.650.000	1.650.000
5	Dung dịch chống đóng cặn Mã DCA 651 Loại 1,89 lít	Fleetguard	Bình	04	495.000	1.980.000
6	Nước tinh khiết đổ vào két nước làm mát		Lít	80	4.400	352.000
II	Máy 150kva (động cơ Doosan P086TI-1)					
7	Lọc nhớt	Doosan	Cái	01	1.072.500	1.072.500
8	Lọc nhiên liệu	Doosan	Cái	01	907.500	907.500
9	Nhớt động cơ loại chuyên dụng cho động cơ Diesel Shell Rimuna 15W40	Shell Rimula	Lít	18	93.500	1.683.000
10	Nhân công bảo dưỡng thay thế phụ tùng, vệ sinh lọc gió máy phát điện 600kva		Gói	01	1.650.000	1.650.000
	Dung dịch chống đóng cặn Mã DCA 651 Loại 1,89 lít	Fleetguard	Bình	02	495.000	990.000
7	Nước tinh khiết đổ vào két nước làm mát		Lít	44	4.400	193.600
Tổng Cộng						17.804.600
Thuế VAT10%						1.780.460
Tổng Cộng Cả Thuế VAT						19.585.060

Tổng giá trị hợp đồng là: **19.585.060 VNĐ** (đã có VAT)

(Bằng chữ: Mười chín triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn không trăm sáu mươi đồng chẵn)

Điều 3: Phương thức thanh toán

- Thanh toán: Bên A sẽ thanh toán cho bên B 01 lần. sau khi bên B hoàn thành công việc bảo dưỡng máy phát điện, trong vòng 5 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ thanh toán.
- Hồ sơ thanh toán gồm: Hóa đơn VAT, biên bản bàn giao vật tư thiết bị và nghiệm thu đưa máy phát điện trở lại hoạt động.

Điều 4: Điều kiện hợp đồng và Tiến độ thi công.

- Điều kiện hợp đồng: Đơn giá chi tiết trên là cho từng lần bảo dưỡng/ từng thiết bị
- Thời gian hoàn thành: trong thời gian 20 ngày sau khi hợp đồng có hiệu lực.

Điều 5: Trách nhiệm của bên A

- Vận hành các thiết bị theo đúng hướng dẫn sử dụng.
- Báo ngay cho bên B khi có các hiện tượng bất thường của thiết bị.
- Cho phép các kỹ thuật viên của công ty sử dụng những dụng cụ có sẵn

- Bên A phải tạo điều kiện cho nhân viên kỹ thuật bên B thực hiện công việc bảo dưỡng
- Thanh toán đầy đủ cho bên B kịp thời và đầy đủ theo thỏa thuận tại điều 3.

Điều 6: Trách nhiệm của bên B

- Thực hiện bảo dưỡng theo đúng quy định được hai bên thống nhất ở điều 2.
- Đảm bảo tuân thủ đúng các quy định trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Kịp thời xử lý các sai sót và bổ sung hoàn chỉnh hồ sơ sản phẩm khi phát hiện có sai sót và khi có yêu cầu của chủ đầu tư.
- Trong thời gian thi công tại công trường, Cán bộ kỹ thuật, công nhân của bên B chịu sự quản lý chung của Cán bộ kỹ thuật bên B.
- Chịu trách nhiệm về an toàn lao động trong suốt quá trình thi công tại công trình.
- Đảm bảo an toàn trong thi công, tự lo về điều kiện ăn ở cho Cán bộ, công nhân của bên B không ảnh hưởng đến hoạt động bên A.

Điều 7: Các cam kết khác

- Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký.
- Các bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã nêu tại hợp đồng.
- Bên B có quyền tạm dừng hoặc không thực hiện dịch vụ đã nêu trong Hợp Đồng này do bên A không thực hiện đúng điều khoản thanh toán cũng như các điều khoản khác.
- Chi phí thay thế phụ tùng vật tư không được đề cập trong hợp đồng này sẽ được báo giá riêng.
- Hợp đồng này không bao gồm thay thế hoặc sửa chữa bất cứ phụ tùng hư hỏng nào do điện thế hư hỏng hoặc không ổn định, vận hành quá định mức cho phép hoặc do thiên tai, dịch họa gây ra.
- Công lao động, phụ tùng vật tư dùng để sửa chữa do hư hỏng, thiên tai, đại tu hoặc di dời thiết bị thì không bao gồm mô tả trong công việc ở trên cũng như trong hợp đồng này. Những việc này nếu được yêu cầu sẽ ký thêm phụ lục hợp đồng.
- Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc thì bên A và bên B sẽ cùng bàn bạc phối hợp giải quyết, khi cần sẽ lập phụ lục hợp đồng hoặc biên bản bổ sung có chữ ký của đại diện hợp pháp của hai bên mới có giá trị thi hành.
- Trong trường hợp không giải quyết được, hai bên sẽ theo phán quyết của Tòa án kinh tế TP Hà Nội mọi chi phí tổn kém do bên thua kiện chịu.
- Hợp đồng bao gồm 3 trang được lập thành 04 bản bằng tiếng Việt, Bên A giữ 02 bản, bên B giữ 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau.



TRƯỞNG BAN QUẢN TRỊ
Nguyễn Khắc Điền



CHỦ TỊCH H.Đ.Q.T
Nguyễn Thị Ánh Sơn