

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024*

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**

**Số: HDKT SDU-TT 10/2024**

*(V/v: Bảo dưỡng, sửa chữa máy phát điện dự phòng)*

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự nước CHXHCN Việt Nam số 33/2005/QH11 được Quốc hội nước XHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;

- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 30/12/2014 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua;

- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 30 tháng 10 năm 2024, chúng tôi gồm:

**1. Bên A: BAN QUẢN TRỊ TÒA NHÀ SDU 143 TRẦN PHÚ**

Người đại diện : Ông Nguyễn Khắc Điền Chức vụ: Trưởng ban quản trị

Địa chỉ : Số 163 Trần Phú – Văn Quán – Hà Đông – Hà Nội

Điện thoại : 0969745538

Mã số thuế : 0108488209

**2. Bên B: CÔNG TY CP THIẾT BỊ THƯƠNG MẠI TÀI TÂM**

Đại diện : Ông Nguyễn Văn Vũ Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ : Số 8, ngõ 230/118/31 Định Công Thượng, P.Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội

Điện thoại : 0982983811

Mã số thuế : 0107867892

Tài khoản số : 807098888

Ngân hàng : Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) – Chi nhánh Thăng Long – PGD Trung Hòa – Nhân Chính

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng kinh tế với các điều khoản cụ thể như sau:

**Điều 1: Thiết bị trong phạm vi Hợp đồng**

Bên A đồng ý giao cho bên B thực hiện bảo dưỡng, bảo trì 01 tổ Máy phát điện Trường Lộc sử dụng động cơ Doosan mã DP180LBF và P086TI-1 chi tiết như sau:

**Điều 2: Giá trị hợp đồng**

| TT                     | Mô tả Thiết bị Dịch vụ                                                                              | Hãng sản xuất | Đơn vị | SL    | Đơn giá   | Thành tiền        |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|-------|-----------|-------------------|
| <b>I</b>               | <b>MÁY PHÁT ĐIỆN 600kva ( động cơ hãng Doosan, model động cơ: DP 180LBF)</b>                        |               |        |       |           |                   |
| 1                      | Nhớt động cơ (Loại chuyên dụng cho động cơ Diesel) Mã nhớt: 15W40 CI4                               | Idemitsu      | Lít    | 38,00 | 135.000   | 5.130.000         |
| 2                      | Lọc nhớt                                                                                            | Donaldson     | Cái    | 2,00  | 975.000   | 1.950.000         |
| 3                      | Lọc nhiên liệu                                                                                      | Donaldson     | Cái    | 2,00  | 915.000   | 1.830.000         |
| 4                      | Nước tinh khiết đổ vào két nước làm mát                                                             | Việt Nam      | Lít    | 79    | 4.000     | 316.000           |
| 5                      | Nước chống đóng cặn                                                                                 | Donaldson     | Lít    | 5     | 250.000   | 1.250.000         |
| 6                      | Nhân công thay thế nhớt, lọc nhớt, lọc nhiên liệu, vệ sinh lọc gió và kiểm tra vệ sinh toàn bộ máy. | Tài Tâm       | Gói    | 1,00  | 3.000.000 | 3.000.000         |
| <b>II</b>              | <b>MÁY PHÁT ĐIỆN 150KVA (động cơ hãng Doosan, model động cơ: P086TI-1)</b>                          |               |        |       |           |                   |
| 7                      | Nhớt động cơ (Loại chuyên dụng cho động cơ Diesel) Mã nhớt: 15W40 CI4                               | Idemitsu      | Thùng  | 19,00 | 135.000   | 2.565.000         |
| 8                      | Lọc nhớt                                                                                            | Donaldson     | Cái    | 1,00  | 975.000   | 975.000           |
| 9                      | Lọc nhiên liệu                                                                                      | Donaldson     | Cái    | 1,00  | 915.000   | 915.000           |
| 10                     | Nước tinh khiết đổ vào két nước làm mát                                                             | Việt Nam      | Lít    | 44    | 4.000     | 176.000           |
| 11                     | Nước chống đóng cặn                                                                                 | Donaldson     | Lít    | 2     | 250.000   | 500.000           |
| 12                     | Nhân công thay thế nhớt, lọc nhớt, lọc nhiên liệu, vệ sinh lọc gió và kiểm tra vệ sinh toàn bộ máy. | Tài Tâm       | Gói    | 1,00  | 1.500.000 | 1.500.000         |
| <b>III</b>             | <b>CHÍ PHÍ VẬN CHUYỂN VẬT TƯ TỚI CÔNG TRÌNH</b>                                                     |               |        |       |           |                   |
| 13                     | Chi phí vận chuyển vật tư thiết bị đến công trình                                                   | Tài Tâm       | Gói    | 1,00  | 500.000   | 500.000           |
| <b>TỔNG TRƯỚC THUẾ</b> |                                                                                                     |               |        |       |           | <b>20.607.000</b> |
| <b>THUẾ VAT 8%</b>     |                                                                                                     |               |        |       |           | <b>1.648.560</b>  |
| <b>TỔNG SAU THUẾ</b>   |                                                                                                     |               |        |       |           | <b>22.255.560</b> |

Tổng giá trị hợp đồng là: **22.255.560 VND** (đã có VAT)

(Bằng chữ: Hai mươi hai triệu hai trăm năm mươi lăm ngàn năm trăm sáu mươi đồng)



**Điều 3: Phương thức thanh toán**

- Thanh toán: Bên A sẽ thanh toán cho bên B 01 lần 100% giá trị đơn hàng trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký hợp đồng và trước khi thực hiện công việc bảo dưỡng, sửa chữa.
- Hồ sơ thanh toán gồm: Hóa đơn VAT, biên bản bàn giao vật tư thiết bị và nghiệm thu đưa máy phát điện trở lại hoạt động.

**Điều 4: Điều kiện hợp đồng và Tiến độ thi công.**

- Điều kiện hợp đồng: Đơn giá chi tiết trên là cho từng lần bảo dưỡng/ từng thiết bị
- Thời gian hoàn thành: trong thời gian 07 ngày sau khi nhận được tiền tạm ứng.

**Điều 5: Trách nhiệm của bên A**

- Vận hành các thiết bị theo đúng hướng dẫn sử dụng.
- Bảo ngay cho bên B khi có các hiện tượng bất thường của thiết bị.
- Cho phép các kỹ thuật viên của công ty sử dụng những dụng cụ có sẵn
- Bên A phải tạo điều kiện cho nhân viên kỹ thuật bên B thực hiện công việc bảo dưỡng
- Thanh toán đầy đủ cho bên B kịp thời và đầy đủ theo thỏa thuận tại điều 3.

**Điều 6: Trách nhiệm của bên B**

- Thực hiện bảo dưỡng theo đúng quy định được hai bên thống nhất ở điều 2.
- Đảm bảo tuân thủ đúng các quy định trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Kịp thời xử lý các sai sót và bổ sung hoàn chỉnh hồ sơ sản phẩm khi phát hiện có sai sót và khi có yêu cầu của chủ đầu tư .
- Trong thời gian thi công tại công trường, Cán bộ kỹ thuật, công nhân của bên B chịu sự quản lý chung của Cán bộ kỹ thuật bên B.
- Chịu trách nhiệm về an toàn lao động trong suốt quá trình thi công tại công trình.
- Đảm bảo an toàn trong thi công, tự lo về điều kiện ăn ở cho Cán bộ, công nhân của bên B không ảnh hưởng đến hoạt động bên A.

**Điều 7: Các cam kết khác**

- Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký.
- Các bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã nêu tại hợp đồng.
- Bên B có quyền tạm dừng hoặc không thực hiện dịch vụ đã nêu trong Hợp Đồng này do bên A không thực hiện đúng điều khoản thanh toán cũng như các điều khoản khác.
- Chi phí thay thế phụ tùng vật tư không được đề cập trong hợp đồng này sẽ được báo giá riêng.
- Hợp đồng này không bao gồm thay thế hoặc sửa chữa bất cứ phụ tùng hư hỏng nào do điện thế hư hỏng hoặc không ổn định, vận hành quá định mức cho phép hoặc do thiên tai, dịch họa gây ra .
- Công lao động, phụ tùng vật tư dùng để sửa chữa do hư hỏng, thiên tai, đại tu hoặc di dời thiết bị thì không bao gồm mô tả trong công việc ở trên cũng như trong hợp đồng này. Những việc này nếu được yêu cầu sẽ ký thêm phụ lục hợp đồng.

- Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc thì bên A và bên B sẽ cùng bàn bạc phối hợp giải quyết, khi cần sẽ lập phụ lục hợp đồng hoặc biên bản bổ sung có chữ ký của đại diện hợp pháp của hai bên mới có giá trị thi hành.
- Trong trường hợp không giải quyết được, hai bên sẽ theo phán quyết của Toà án kinh tế TP Hà Nội mọi chi phí tổn kém do bên thua kiện chịu.
- Hợp đồng bao gồm 4 trang được lập thành 04 bản bằng tiếng Việt, Bên A giữ 02 bản, bên B giữ 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

#### ĐẠI DIỆN BÊN A



TRƯỞNG BAN QUẢN TRỊ  
*Nguyễn Khắc Điền*

#### ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Văn Vũ*