

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

HỢP ĐỒNG BẢO DƯỠNG

Số: 2211/HDBD-PCCC/2024

Công trình: Bảo dưỡng hệ thống phòng cháy chữa cháy

Địa chỉ: số 143 Trần Phú - Hà Đông - Hà Nội

- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 do Quốc hội ban hành ngày 14/06/2005.

- Căn cứ Bộ dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội ban hành ngày 24/11/2015 và các điều khoản liên quan.

- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu thực tế của các bên.

Hôm nay, ngày 22 tháng 11 năm 2024, tại Toà Nhà SDU (số 143 Trần Phú - Hà Đông - Hà Nội), chúng tôi gồm có:

1. Bên A: BAN QUẢN TRỊ TÒA NHÀ SDU 143 TRẦN PHÚ

Đại diện : Ông Nguyễn Khắc Điền Chức vụ: Trưởng Ban quản trị
Địa chỉ : 143 Trần Phú - Hà Đông - Hà Nội
Tài khoản : 107868129991
Mở tại : Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Quang Trung
Mã số thuế : 0108488209

2. Bên B: CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ VÀ CÔNG NGHỆ THIÊN Ý

Đại diện : Ông Mai Đức Hiệp Chức vụ: Tổng Giám Đốc
Địa chỉ : Số 34 ngõ 61 Khương Trung - P. Khương Trung - Q. Thanh Xuân
- Hà Nội
VPGD : TT6.2C-44 KDTM Đại Kim - Hoàng Mai - Hà Nội
Tài khoản : 0011 2244 705
Mở tại : Ngân hàng TP Bank - Chi nhánh Tây Hồ
Mã số thuế : 01 02 52 83 03

Hai bên thống nhất ký kết hợp đồng bảo dưỡng hệ thống với các điều khoản sau đây:

Điều 1: Nội dung công việc

- Bên A đồng ý giao, bên B đồng ý nhận bảo trì hệ thống báo cháy, tủ điều khiển bơm chữa cháy và tủ điều khiển quạt tăng áp hút khói của Bên A đã được lắp đặt tại: Tòa nhà SDU số 143 Trần Phú - Hà Đông - Hà Nội. (Chi tiết khối lượng công việc chi tiết theo Phụ lục số 01 đính kèm hợp đồng)
- Chu kỳ thực hiện bảo trì hệ thống báo cháy, tủ điều khiển bơm chữa cháy và tủ điều khiển quạt tăng áp hút khói: 01 lần/năm.

- Chu kỳ kiểm tra và hỗ trợ kỹ thuật trước khi có đoàn kiểm tra PCCC khu vực kiểm tra định kỳ: 01 lần/6 tháng (02 lần trong 12 tháng) kể từ ngày hai bên ký hợp đồng và bên B nhận được tiền tạm ứng từ bên A trong thời hạn thỏa thuận tại Điểm 2.1 Khoản 2 Điều 4 của Hợp đồng này, trừ khi các bên có thỏa thuận khác.

Điều 2: Trách nhiệm của bên A

- Bên A uỷ quyền cho Đơn vị vận hành Toà nhà làm đại diện để giám sát và tham gia nghiệm thu với bên B.
- Bên A uỷ quyền cho Đơn vị vận hành Toà nhà bàn giao mặt bằng sạch, bàn giao thiết bị và tình trạng thiết bị cần bảo trì cho Bên B trước khi Bên B tiến hành thực hiện công việc bảo trì bằng Biên bản (có hình ảnh).
- Bên A cần thông báo kế hoạch bảo trì hệ thống PCCC cho toàn bộ cư dân. Bên A phối hợp với Bên B để xác nhận mốc thời gian thực hiện việc bảo trì bằng văn bản.
- Bên A uỷ quyền cho Đơn vị vận hành Toà nhà có trách nhiệm hướng dẫn các quy định của Toà nhà để Bên B có cơ sở tuân thủ chấp hành trước khi Bên B tiến hành thực hiện công việc bảo trì.
- Cử cán bộ theo dõi, giám sát, phối hợp cùng bên B giải quyết các công việc phát sinh nếu có tại hiện trường.
- Phối hợp với Bên B để ký nghiệm thu kết thúc công việc trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày Bên B mời nghiệm thu bằng văn bản. Nếu đại diện Bên A không đến nghiệm thu theo thời gian quy định, Bên A chịu mức phạt vi phạm hợp đồng là 1% giá trị hợp đồng/ngày chậm trừ khi các bên có thỏa thuận khác.
- Thanh toán theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng.

Điều 3: Trách nhiệm của bên B

- Bên B gửi danh sách nhân sự thực hiện công việc cho Bên A trước khi tiến hành thực hiện công việc.
- Cử cán bộ kỹ thuật đến kiểm tra, bảo trì hệ thống báo cháy, tủ điều khiển bơm chữa cháy và tủ điều khiển quạt tăng áp hút khói đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật PCCC và tiến độ công trình đã được thống nhất giữa hai bên.
- Tuân thủ các quy định của bên A trong quá trình bảo trì bảo dưỡng (đã được bên A hướng dẫn trước khi thực hiện công việc).
- Khi kiểm tra bảo trì bảo dưỡng thiết bị, nếu phát hiện những hư hỏng thiết bị phải báo lại cho bên A để có phương hướng khắc phục kịp thời. Đề xuất những giải pháp sửa chữa, thay thế (nếu cần). Trong trường hợp Bên B báo giá việc thay thế sửa chữa và được Bên A phê duyệt, Bên B sẽ tiến hành thực hiện công việc theo thỏa thuận phát sinh.
- Bên B tự chịu trách nhiệm về an toàn lao động và nhân sự thực hiện công việc trong quá trình bảo trì bảo dưỡng.
- Không được chuyển giao các thông tin, tài liệu liên quan đến Hợp đồng, quyền và nghĩa vụ theo Hợp đồng dưới bất kỳ hình thức nào cho Bên thứ ba mà không có sự đồng ý bằng văn bản của Bên A.

Điều 4: Hình thức - Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán

1. Hình thức hợp đồng: Theo đơn giá cố định.

2. Tổng giá trị hợp đồng là: 111.164.400 VND.

(Bằng chữ: Một trăm mười một triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng./).

- Giá trên đã bao gồm VAT 8%.

- Giá trị hợp đồng có thể thay đổi khi:

+ Số lượng thiết bị bảo dưỡng trong biên bản bàn giao thay đổi

+ Trong quá trình bảo dưỡng có thiết bị hỏng phải sửa chữa hoặc thay thế. Bên B phải lập báo giá để dự trừ kinh phí và được sự chấp thuận của bên A (nếu có). Giá của thiết bị thay thế nếu có trong dự toán thì sẽ lấy theo giá dự toán, nếu không có trong dự toán thì lấy theo giá hiện hành ngoài thị trường. Việc thay đổi phát sinh danh mục thiết bị bảo trì và hoặc thay mới thiết bị liên quan đến hệ thống sẽ được hai bên thống nhất bằng văn bản.

2. Phương thức tạm ứng và thanh toán hợp đồng: Bên A thanh toán làm 3 đợt cho bên B.

2.1. Đợt 1: Bên A tạm ứng cho bên B tương ứng với số tiền **44.177.400 VNĐ** (tương đương khoảng 40% giá trị hợp đồng) trong thời gian 5 ngày làm việc sau khi bên A nhận được Giấy đề nghị tạm ứng của bên B.

2.2. Đợt 2: Thanh toán đến **90%** giá trị khối lượng nghiệm thu công việc và hoặc giá trị hợp đồng sau khi bên B tiến hành xong bảo trì theo phạm vi công việc nêu tại Điều 1. Hồ sơ thanh toán gồm:

+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc Đợt 1 (01 bản gốc).

+ Giấy đề nghị thanh toán (01 bản gốc)

+ Bản kê danh mục thiết bị cần thay mới và hoặc sửa chữa phát sinh nếu có (không ảnh hưởng đến việc thanh toán của công việc đã được thực hiện).

Thời gian thanh toán trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày Bên A nhận đủ bộ hồ sơ nêu trên trừ khi các bên có thỏa thuận khác.

2.3. Đợt 3: Thanh toán đến 100% giá trị hợp đồng và hoặc giá trị quyết toán được xác nhận giữa hai bên khi Bên B hoàn thành trách nhiệm bảo trì và hỗ trợ kỹ thuật trong 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. Hồ sơ quyết toán gồm:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc Đợt 2 (nếu có thay đổi và hoặc phát sinh so với Đợt 1).

- Bản xác nhận giá trị quyết toán.

- Bản đề nghị thanh toán của Bên B.

- Hoá đơn giá trị gia tăng hợp lệ theo quy định của Nhà nước (sau khi Bên A đã xác nhận hồ sơ quyết toán và Bên B nhận được hồ sơ gốc)

Thời hạn thanh toán trong vòng 05 ngày kể từ khi bên A nhận được đầy đủ hồ sơ thanh toán của bên B.

Điều 5: Tiến độ thực hiện:

- Thời gian thực hiện việc bảo trì bảo dưỡng: 30 ngày kể từ ngày Bên B nhận được tiền tạm ứng của Bên A và bên A xác nhận thời gian phối hợp mở cửa các căn hộ cho bên B tiến hành thi công.

- Trong trường hợp chủ căn hộ đã được thông báo nhưng không mở cửa để vào thực hiện theo kế hoạch, Bên B cho phép chủ hộ được gia hạn lần 2 và lần 2 cách lần 1 không quá 3 ngày. Bên B được miễn trừ trách nhiệm liên quan của phạm vi công việc do bị ảnh hưởng khách quan nếu chủ nhà không mở cửa theo kế hoạch.

Điều 6. Hỗ trợ kỹ thuật:

- Bên B cử cán bộ kỹ thuật đến phối hợp và hướng dẫn Bên A hoặc bộ phận quản lý vận hành toà nhà khi có đoàn kiểm tra PCCC khu vực theo thỏa thuận tại Điều 1 của Hợp đồng này. Nếu quá số lần theo thỏa thuận tại Điều 1 của Hợp đồng này, Bên B được Bên A trả phí tối thiểu 600.000 VNĐ/lần đến kiểm tra hiện trường.

- Khi có sự cố bên A liên hệ với bên B qua số hotline 0918.978.638 và email: info@thienycorp.vn. Bên B cử cán bộ kỹ thuật đến kiểm tra, xử lý khi có lỗi hệ thống trong vòng 24 giờ khi nhận được thông báo của bên A.

- Bên B không chịu trách nhiệm cho những lỗi do bên A hoặc bên thứ ba gây ra hoặc do bão, lũ lụt, sấm sét, nguồn điện không ổn định, do các con vật cắn làm hỏng thiết bị.

- Không hỗ trợ sửa chữa đối với các thiết bị hỏng hóc do cháy nổ, rơi, vỡ.... Lỗi do người sử dụng, virus, phần mềm gây nên, tự ý thay đổi vị trí lắp đặt, cài đặt, hoặc cho trường hợp cháy, chập do nguồn điện không ổn định. Khi bị những hiện tượng trên, bên B sẽ báo giá phí sửa chữa và hoặc thay mới phát sinh.

Điều 7. Nghiệm thu công việc bảo trì

7.1. Hình thức nghiệm thu:

- Bên A bố trí cán bộ kỹ thuật cùng với Bên B thường xuyên giám sát các hoạt động bảo trì của hệ thống PCCC.

- Bên B mời Bên A nghiệm thu hoàn thành công việc và hai bên xác nhận khối lượng và phạm vi công việc đã thực hiện bằng văn bản. Trong Bảng xác nhận công việc hoàn thành có thể hiện vị trí, kèm theo hình ảnh trước và sau thực hiện công việc đối với Tủ trung tâm báo cháy, tủ điều khiển bơm, tủ điều khiển quạt và tủ điều khiển hút khói.

- Đối với trường hợp chủ nhà không mở cửa (tối đa 2 lần) để Bên B thực hiện việc bảo trì thiết bị báo cháy:

+ Nếu thiết bị đó vẫn báo hoạt động bình thường về tủ trung tâm thì Bên B được tính đã thực hiện công việc.

+ Nếu thiết bị trong căn hộ đó báo lỗi về tủ trung tâm thì bên B được miễn trách nhiệm liên quan do nguyên nhân không phải lỗi của Bên B và khối lượng này sẽ bị trừ trong thanh toán.

+ Nếu lần 3 chủ căn hộ mới mở cửa và được Bên A yêu cầu sửa chữa, Bên B sẽ tính phí phát sinh và thu trực tiếp từ chủ nhà là 500.000đ/ lần kiểm tra bảo trì tại hiện trường.

7.2. Quy định về nghiệm thu công việc theo Hợp đồng:

- Thời gian từ khi Bên B mời Bên A tiến hành công tác nghiệm thu kết thúc công việc và ký Biên bản bằng văn bản không quá 02 ngày làm việc kể từ ngày Bên B thực hiện xong công việc bảo trì.

Trong trường hợp có sự thay đổi và không được trì hoãn quá 02 lần và thời gian gia hạn lần 2 không quá 03 ngày kể từ ngày thông báo lần 1. để thống nhất thời gian với Bên B vào thực hiện việc bảo trì. Hộ gia đình không được trì hoãn quá 02 lần và thời gian gia hạn lần 2 không quá 03 ngày kể từ ngày thông báo lần 1. Trong trường hợp sau 2 lần Bên B không thể vào căn hộ để thực hiện do nguyên nhân từ phía chủ nhà thì nếu hệ thống báo cháy vẫn hoạt động được bình thường thì Bên B được tính là đã thực hiện công việc đó. Nếu lỗi báo về hệ thống do bị ảnh hưởng từ căn hộ đó, Bên B sẽ không được tính khối lượng thực hiện công việc ở căn hộ đó.

- Phối hợp với Bên B để ký nghiệm thu kết thúc công việc trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày Bên B mời nghiệm thu bằng văn bản.

7.3. Quy định về nghiệm thu công việc sửa chữa phát sinh:

- Nếu khối lượng theo đầu mục công việc đã ký trong hợp đồng phát sinh tăng: Bên B sẽ được gia hạn thời gian thực hiện tối thiểu là 1 ngày và tối đa không quá 15 ngày so với tiến độ đã quy định tại Điều 5.

- Nếu khối lượng và đầu mục công việc phát sinh ngoài hợp đồng đã ký: Bên B được gia hạn thời gian thực hiện việc bảo trì và hoặc sửa chữa thay thế phát sinh theo Báo cáo hoặc báo giá phát sinh đã được phê duyệt từ Bên A.

- Việc nghiệm thu công việc phát sinh không làm ảnh hưởng đến hồ sơ thanh toán Đợt 1 và Đợt 2 theo quy định của hợp đồng.

- Thời gian từ khi Bên B mời Bên A tiến hành công tác nghiệm thu kết thúc công việc phát sinh và ký Biên bản bằng văn bản không quá 05 ngày làm việc.

Điều 8. Phạt vi phạm Hợp đồng

Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thoả thuận trong hợp đồng, không đơn phương thay đổi hoặc huỷ bỏ hợp đồng, Bên nào tự ý không thực hiện hoặc đơn phương ngưng thực hiện hợp đồng mà không có lý do chính đáng sẽ chịu mọi hình thức xử lý theo qui định của Luật pháp Việt Nam. Nếu có phát sinh tranh chấp về nội dung hợp đồng này thì các bên phải tiến hành thương lượng để giải quyết. Trường hợp có tranh chấp mà thương lượng không có kết quả thì trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày phát sinh tranh chấp, các bên có quyền gửi đơn đến Toàn án nhân dân cấp quận để xem xét, giải quyết. Quyết định có hiệu lực của Tòa án nhân dân cấp quận là quyết định cuối cùng và có tính chất bắt buộc phải thực hiện đối với các bên và Bên thua kiện sẽ chịu toàn bộ chi phí toà án.

- Khi hợp đồng bị huỷ bỏ các bên phải hoàn trả cho nhau tiền hoặc khối lượng công việc

đã thực hiện. Ngoài ra nếu bên nào tự ý dừng, huỷ bỏ hợp đồng mà không phải do lỗi của bên kia thì sẽ bị phạt 10% giá trị trên hợp đồng đã ký.

- Mọi thay đổi chi tiết của hợp đồng phải được thông qua sự thoả thuận của cả hai bên và lập thành văn bản. Bên nào vi phạm hoặc cố tình chậm trễ sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Điều 9. Bất khả kháng

Trong trường hợp Bên A hoặc Bên B không thực hiện được nghĩa vụ trong Hợp đồng do sự kiện bất khả kháng xảy ra sau khi ký kết hợp đồng như: thiên tai, lũ lụt, hoá loạn, dịch bệnh hoặc sự thay đổi trong hệ thống quy định của Pháp luật Việt Nam... sẽ được miễn trách nhiệm do không thực hiện nghĩa vụ hoặc được kéo dài thời gian thực hiện hợp đồng.

Điều 10: Miễn trách nhiệm

Bên A sẽ miễn trách nhiệm cho Bên B trong các trường hợp sau:

- Trường hợp phát sinh sự cố do lỗi thi công trước đó của toà nhà hoặc do những nguyên nhân không thuộc trách nhiệm của Bên B;
- Bên B sẽ không có trách nhiệm về các thiệt hại do lỗi của Bên A vi phạm các điều trong hợp đồng.

Điều 11: Điều khoản chung

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã ghi trong hợp đồng. Nếu có vấn đề phát sinh, hai bên phải thông báo cho nhau bằng văn bản trước 10 ngày để hai bên cùng phối hợp giải quyết. Nếu đơn phương chấm dứt hợp đồng phải báo trước 30 ngày bằng văn bản.

- Các nội dung trên nếu không tự giải quyết được thì sẽ đưa ra toà án kinh tế thành phố Hà Nội giải quyết. Phán quyết của toà án là phán quyết cuối cùng mà hai bên phải tuân theo thực hiện, án phí do bên thua chịu.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày có đủ chữ ký của hai bên.
- Hợp đồng tự động kết thúc và tự động thanh lý khi hai bên thực hiện hoàn tất các nghĩa vụ của mình theo quy định của hợp đồng này.
- Hợp đồng này được làm thành 04 bản, có nội dung và giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Nguyễn Khắc Diên

ĐẠI DIỆN BÊN B



Mai Đức Hiệp

PHỤ LỤC SỐ 01

(Đính kèm Hợp đồng số 2211/HDBD-PCCC/2024 ngày 22 tháng 11 năm 2024)

Stt	Tên công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)
1	PHẦN BÁO CHÁY				
1	Đầu báo nhiệt thường - Tháo đầu báo vệ sinh sạch bụi bẩn bên trong, bên ngoài đầu báo - Kiểm tra tiếp điểm đầu nối, xiết chặt điểm đầu nối - Đo kiểm tra điện áp tại đầu báo - Hiệu chỉnh kỹ thuật đầu báo nhiệt địa chỉ - Test kiểm tra tín hiệu báo cháy kết nối về tủ trung tâm	Chiếc	185	40.000	7.400.000
2	Đầu báo khói thường - Tháo đầu báo vệ sinh sạch bụi bẩn bên trong, bên ngoài đầu báo - Kiểm tra tiếp điểm đầu nối, xiết chặt điểm đầu nối - Đo kiểm tra điện áp tại đầu báo - Hiệu chỉnh kỹ thuật đầu báo khói quang kết hợp báo nhiệt địa chỉ thông minh - Test kiểm tra tín hiệu báo cháy kết nối về tủ trung tâm	Chiếc	580	40.000	23.200.000
3	Đầu báo khói địa chỉ - Tháo đầu báo vệ sinh sạch bụi bẩn bên trong, bên ngoài đầu báo - Kiểm tra tiếp điểm đầu nối, xiết chặt điểm đầu nối - Đo kiểm tra điện áp tại đầu báo - Hiệu chỉnh kỹ thuật đầu báo khói quang thường - Test kiểm tra tín hiệu báo cháy kết nối về tủ trung tâm	Chiếc	302	40.000	12.080.000
4	Đầu báo nhiệt địa chỉ - Tháo đầu báo vệ sinh sạch bụi bẩn bên trong, bên ngoài đầu báo - Kiểm tra tiếp điểm đầu nối, xiết chặt điểm đầu nối - Đo kiểm tra điện áp tại đầu báo - Hiệu chỉnh kỹ thuật đầu báo khói quang thường - Test kiểm tra tín hiệu báo cháy kết nối về tủ trung tâm	Chiếc	528	40.000	21.120.000

Stt	Tên công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
5	Nút ấn, chuông báo cháy địa chỉ - Kiểm soát đàn hồi bộ phận reset nút ấn - Vệ sinh bằng dung dịch chuyên dụng nút ấn. - Làm sạch ri set tiếp điểm bằng dung dịch chuyên dụng, siết lại đai ốc, đầu kết nối - Test tín hiệu và kiểm tra sự kết nối về trung tâm. - Tra dầu, kiểm tra mối hàn mô tơ còi hú - Bôi dầu chống rỉ, kiểm tra đàn hồi lò xo đàn hồi chuông - Vệ sinh bằng dung dịch chuyên dụng vỏ chuông	Bộ	280	40.000	11.200.000
6	Đèn báo cháy vị trí - Vệ sinh bằng dung dịch chuyên dụng đèn vị trí - Kiểm tra bóng đèn, độ sáng đèn vị trí - Làm sạch ri set tiếp điểm bằng dung dịch chuyên dụng, siết lại đai ốc, đầu kết nối - Test tín hiệu và kiểm tra sự kết nối về trung tâm.	Bộ	280	40.000	11.200.000
7	Modul cho chuông báo cháy - Vệ sinh bằng dung dịch chuyên dụng phần đế. - Kiểm tra bóng led, độ sáng đèn báo trạng thái module - Kiểm tra tín hiệu xuất nhập trên module. - Làm sạch ri set tiếp điểm bằng dung dịch chuyên dụng, siết lại đai ốc, đầu kết nối chuông, đèn vị trí, nút ấn. - Test tín hiệu và kiểm tra sự kết nối về trung tâm.	Bộ	44	30.000	1.320.000
8	Modul cho đầu báo cháy thường - Vệ sinh bằng dung dịch chuyên dụng phần đế. - Kiểm tra bóng led, độ sáng đèn báo trạng thái module - Kiểm tra tín hiệu xuất nhập trên module. - Làm sạch ri set tiếp điểm bằng dung dịch chuyên dụng, siết lại đai ốc, đầu kết nối chuông, đèn vị trí, nút ấn. - Test tín hiệu và kiểm tra sự kết nối về trung tâm.	Bộ	46	30.000	1.380.000

Stt	Tên công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
9	Modul cho thiết bị ngoại vi - Vệ sinh bằng dung dịch chuyên dụng phần đế. - Kiểm tra bóng led, độ sáng đèn báo trạng thái module - Kiểm tra tín hiệu xuất nhập trên module. - Làm sạch ri set tiếp điểm bằng dung dịch chuyên dụng, siết lại đai ốc, đầu kết nối chuông, đèn vị trí, nút ấn. - Test tín hiệu và kiểm tra sự kết nối về trung tâm.	Bộ	112	30.000	3.360.000
10	Modul cho hệ thống chữa cháy - Vệ sinh bằng dung dịch chuyên dụng phần đế. - Kiểm tra bóng led, độ sáng đèn báo trạng thái module - Kiểm tra tín hiệu xuất nhập trên module. - Làm sạch ri set tiếp điểm bằng dung dịch chuyên dụng, siết lại đai ốc, đầu kết nối chuông, đèn vị trí, nút ấn. - Test tín hiệu và kiểm tra sự kết nối về trung tâm.	Bộ	39	30.000	1.170.000
11	Tủ trung tâm 4 loop - Vệ sinh công nghiệp. - Kiểm tra cầu chì. - Kiểm tra các tiếp điểm đầu nối. - Kiểm tra bóng đèn, các tiếp điểm, bộ nguồn dự phòng - Kiểm tra chất lượng bình ắc qui, làm sạch ri sét tiếp điểm bằng dung dịch chuyên dụng, siết lại đai ốc, đầu kết nối	Bộ	3	2.000.000	6.000.000
II	PHẦN CHỮA CHÁY				
1	Tủ điều khiển trạm bơm (trạm bơm số 1) - Kiểm tra bóng đèn, độ sáng đèn báo pha - Kiểm tra độ đàn hồi, tiếp điểm nút ấn điều khiển. - Kiểm tra kim, mặt và kiểm tra tình trạng hoạt động đồng hồ Volt, đồng hồ Ampe. - Kiểm tra nút chỉnh, tình trạng hoạt động và tiếp điểm các rơ le. - Kiểm tra khóa, chìa, các tiếp điểm hệ thống chuyển mạch - Kiểm tra các pha cấp nguồn.	Chiếc	1	500.000	500.000

Stt	Tên công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)
2	Tủ điều khiển trạm bơm (trạm bơm số 2) - Kiểm tra bóng đèn, độ sáng đèn báo pha - Kiểm tra độ đàn hồi, tiếp điểm nút ấn điều khiển. - Kiểm tra kim, mặt và kiểm tra tình trạng hoạt động đồng hồ Volt, đồng hồ Ampe. - Kiểm tra nút chỉnh, tình trạng hoạt động và tiếp điểm các rơ le. - Kiểm tra khóa, chìa, các tiếp điểm hệ thống chuyển mạch - Kiểm tra các pha cấp nguồn.	Chiếc	1	500.000	500.000
III	PHẦN TĂNG ÁP HÚT KHÓI				
1	Bảo dưỡng tủ điều khiển motor valve hút khói liên động với hệ thống PCCC đặt tại các tầng - Kiểm tra bóng đèn, độ sáng đèn báo pha - Kiểm tra độ đàn hồi, tiếp điểm nút ấn điều khiển. - Kiểm tra kim, mặt và kiểm tra tình trạng hoạt động đồng hồ Volt, đồng hồ Ampe. - Kiểm tra nút chỉnh, tình trạng hoạt động và tiếp điểm các rơ le. - Kiểm tra khóa, chìa, các tiếp điểm hệ thống chuyển mạch - Kiểm tra các pha cấp nguồn.	tủ	1	500.000	500.000
2	Bảo dưỡng tủ điều khiển quạt thông gió tầng hầm TĐ-Q1 - Kiểm tra bóng đèn, độ sáng đèn báo pha - Kiểm tra độ đàn hồi, tiếp điểm nút ấn điều khiển. - Kiểm tra kim, mặt và kiểm tra tình trạng hoạt động đồng hồ Volt, đồng hồ Ampe. - Kiểm tra nút chỉnh, tình trạng hoạt động và tiếp điểm các rơ le. - Kiểm tra khóa, chìa, các tiếp điểm hệ thống chuyển mạch - Kiểm tra các pha cấp nguồn.	tủ	1	500.000	500.000
3	Bảo dưỡng tủ điều khiển hút khói sảnh tầng 1=> Kỹ thuật TĐ -Q2 - Kiểm tra bóng đèn, độ sáng đèn báo pha - Kiểm tra độ đàn hồi, tiếp điểm nút ấn điều khiển. - Kiểm tra kim, mặt và kiểm tra tình trạng hoạt động đồng hồ Volt, đồng hồ Ampe. - Kiểm tra nút chỉnh, tình trạng hoạt động và tiếp điểm các rơ le. - Kiểm tra khóa, chìa, các tiếp điểm hệ thống chuyển mạch - Kiểm tra các pha cấp nguồn.	tủ	1	500.000	500.000

Stt	Tên công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
4	Bảo dưỡng tủ điều khiển quạt tăng áp cầu thang thoát hiểm TD-Q3 - Kiểm tra bóng đèn, độ sáng đèn báo pha - Kiểm tra độ đàn hồi, tiếp điểm nút ấn điều khiển. - Kiểm tra kim, mặt và kiểm tra tình trạng hoạt động đồng hồ Volt, đồng hồ Ampe. - Kiểm tra nút chỉnh, tình trạng hoạt động và tiếp điểm các rơ le. - Kiểm tra khóa, chìa, các tiếp điểm hệ thống chuyển mạch - Kiểm tra các pha cấp nguồn.	tủ	1	500.000	500.000
5	Bảo dưỡng tủ điều khiển hút khói sảnh tầng 4=> mái TD -Q4 - Kiểm tra bóng đèn, độ sáng đèn báo pha - Kiểm tra độ đàn hồi, tiếp điểm nút ấn điều khiển. - Kiểm tra kim, mặt và kiểm tra tình trạng hoạt động đồng hồ Volt, đồng hồ Ampe. - Kiểm tra nút chỉnh, tình trạng hoạt động và tiếp điểm các rơ le. - Kiểm tra khóa, chìa, các tiếp điểm hệ thống chuyển mạch - Kiểm tra các pha cấp nguồn.	tủ	1	500.000	500.000
	Thành tiền trước thuế				102.930.000
	Thuế VAT 8%				8.234.400
	Thành tiền sau thuế				111.164.400

ĐẠI DIỆN BÊN A



ĐẠI DIỆN BÊN B

