

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: 02-1302/HDSC-PCCC/2025

Về việc: Bổ sung thay thế thiết bị hệ thống báo cháy

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA HỆ THỐNG BÁO CHÁY

ĐỊA ĐIỂM: SỐ 143 TRẦN PHÚ - HÀ ĐÔNG - HÀ NỘI

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN TRỊ TÒA NHÀ SDU 143 TRẦN PHÚ

NHÀ THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ CMS VIỆT NAM



PHẦN 1 - CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

- Căn cứ vào hợp đồng sửa chữa số 1302/HDSC-PCCC/2025 ký ngày 13/02/2025 giữa Ban Quản Trị Tòa Nhà SDU 143 Trần Phú và Công Ty Cổ Phần Xây Lấp Và Quản Lý Đô Thị CMS Việt Nam;
- Căn cứ nhu cầu của hai bên.

PHẦN 2 - CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày 29 tháng 4 năm 2025, tại Toà Nhà SDU (số 143 Trần Phú - Hà Đông - Hà Nội), chúng tôi gồm có:

1. Bên A: BAN QUẢN TRỊ TÒA NHÀ SDU 143 TRẦN PHÚ

Đại diện : Ông Nguyễn Khắc Điền Chức vụ: Trưởng Ban quản trị
Địa chỉ : 143 Trần Phú - Hà Đông - Hà Nội
Tài khoản : 107868129991
Mở tại : Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Quang Trung
Mã số thuế : 0108488209

2. Bên B: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẤP VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ CMS VIỆT NAM

Đại diện : Ông Mai Đức Hiệp Chức vụ: Tổng Giám Đốc
Địa chỉ : Số 37/42/120 đường Kim Giang, P. Đại Kim, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội
Tài khoản : 0131 0068 6805 8
Mở tại : Ngân hàng ABBANK chi nhánh Đống Đa, Hà Nội
Mã số thuế : 0106714540

Sau khi thỏa thuận, các Bên đồng ý ký phụ lục hợp đồng (PLHD) số 02-1302/HDSC-PCCC/2025 này để bổ sung nội dung trong hợp đồng số: 1302/HDSC-PCCC/2025 ký ngày 13/02/2025 với những điều khoản và nội dung như sau:

Điều 1: Điều chỉnh bổ sung khối lượng công việc của Hợp đồng

- Bên A đồng ý ký với Bên B về việc bổ sung công việc: “Bổ sung thay thế thiết bị hệ thống báo cháy” trong công trình “Sửa chữa hệ thống báo cháy”.
- Nội dung chi tiết công việc, khối lượng được thể hiện trong PLHD số 02 - Biểu khối lượng giá trị đính kèm phụ lục hợp đồng này.

Điều 2: Tiến độ thực hiện PLHD

- Tiến độ thi công sau 25-30 ngày (đã bao gồm thứ 7, chủ nhật) kể từ ngày Bên B nhận được tiền tạm ứng của Bên A.

Điều 3: Điều chỉnh, bổ sung giá trị của Hợp đồng, PLHD

TT	Nội dung	Giá trị (đồng)	Ghi chú
1	Giá trị Hợp đồng, phụ lục hợp đồng đã ký (đã bao gồm VAT)	46.528.752	PLHD số 01
2	Giá trị Bổ sung thay thế thiết bị hệ thống báo cháy	265.344.788	PLHD số 02 - Biểu khối lượng giá trị (thuế VAT 8%)

TT	Nội dung	Giá trị (đồng)	Ghi chú
3	Giá trị Hợp đồng, phụ lục hợp đồng sau điều chỉnh/bổ sung (đã bao gồm VAT)	311.873.540	(3)=(1)+(2)

(Bằng chữ: Ba trăm mười một triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm bốn mươi đồng./../.)
– Đã bao gồm thuế VAT

Điều 4: Tạm ứng, thanh quyết toán Hợp đồng

- Tạm ứng: Bên A sẽ tạm ứng cho Bên B 80% giá trị Phụ lục Hợp đồng số 02 tương ứng với giá trị là: **212.276.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười hai triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn./.)** trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày ký Phụ lục Hợp đồng số 02 và Bên A nhận được hồ sơ tạm ứng của Bên B bao gồm:
+ Giấy đề nghị tạm ứng;
- Thanh quyết toán: Theo quy định của Hợp đồng;

Điều 5: Điều khoản chung

- Hai bên cam kết thực hiện theo đúng các điều khoản đã thỏa thuận trong phụ lục Hợp đồng sau này.
- Phụ lục Hợp đồng này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng số 1302/HDSC-PCCC/2025 ký ngày 13/02/2025 giữa Ban Quản Trị Tòa Nhà SDU 143 Trần Phú và Công Ty Cổ Phần Xây Lắp Và Quản Lý Đô Thị CMS Việt Nam.
- Những nội dung khác không được quy định trong phụ lục này được thực hiện theo hợp đồng số 1302/HDSC-PCCC/2025 ký ngày 13/02/2025 giữa Ban Quản Trị Tòa Nhà SDU 143 Trần Phú và Công Ty Cổ Phần Xây Lắp Và Quản Lý Đô Thị CMS Việt Nam.
- Phụ lục hợp đồng này được lập thành 04 bản bằng Tiếng Việt, có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản.
- Hiệu lực của Phụ lục Hợp đồng: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A



TRƯỞNG BAN QUẢN TRỊ
Nguyễn Khắc Diên

ĐẠI DIỆN BÊN B



TỔNG GIÁM ĐỐC
Mai Đức Hiệp

PLHĐ SỐ 02 - BIỂU KHỐI LƯỢNG GIÁ TRỊ

(Là bản không tách rời của Phụ lục hợp đồng số: 02-1302/HDSC-PCCC/2025)

Stt	Nội dung công việc	Mã hiệu	Xuất xứ	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Thay thế tủ báo cháy 2 loop, card 2 loop cho tủ fireNet Latinude; card mạng cho tủ fireNet Latinude	LA302H1-10	Hochiki	bộ	3	79.359.450	238.078.350
2	Thay thế thiết bị module đầu báo thường tầng lửng (122)	DCP-CZM	Hochiki/ Mỹ	bộ	1	1.496.400	1.496.400
3	Thay thế thiết bị module giám sát van gió tầng kỹ thuật (40)	DCP-R2ML	Hochiki/ Mỹ	bộ	1	1.866.720	1.866.720
4	Dò tìm vị trí module giám sát van gió tầng kỹ thuật (40)			gói	1	800.000	800.000
5	Vật tư phụ hoàn thiện			gói	1	300.000	300.000
6	Chi phí cài đặt tủ			gói	1	5.000.000	5.000.000
	Tổng cộng (Trước thuế)						247.541.470
	Thuế VAT 8%						19.803.318
	Tổng cộng (Sau Thuế)						267.344.788
	Giảm giá chi phí cài đặt tủ						2.000.000
	Thành tiền sau giảm giá (Sau thuế)						265.344.788

Bảng chữ: Hai trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn, bảy trăm tám mươi tám đồng.

